



세종문화회관 옥상 전망 공간 F&B 시설 조성 사업 개요

문화Biz개발팀



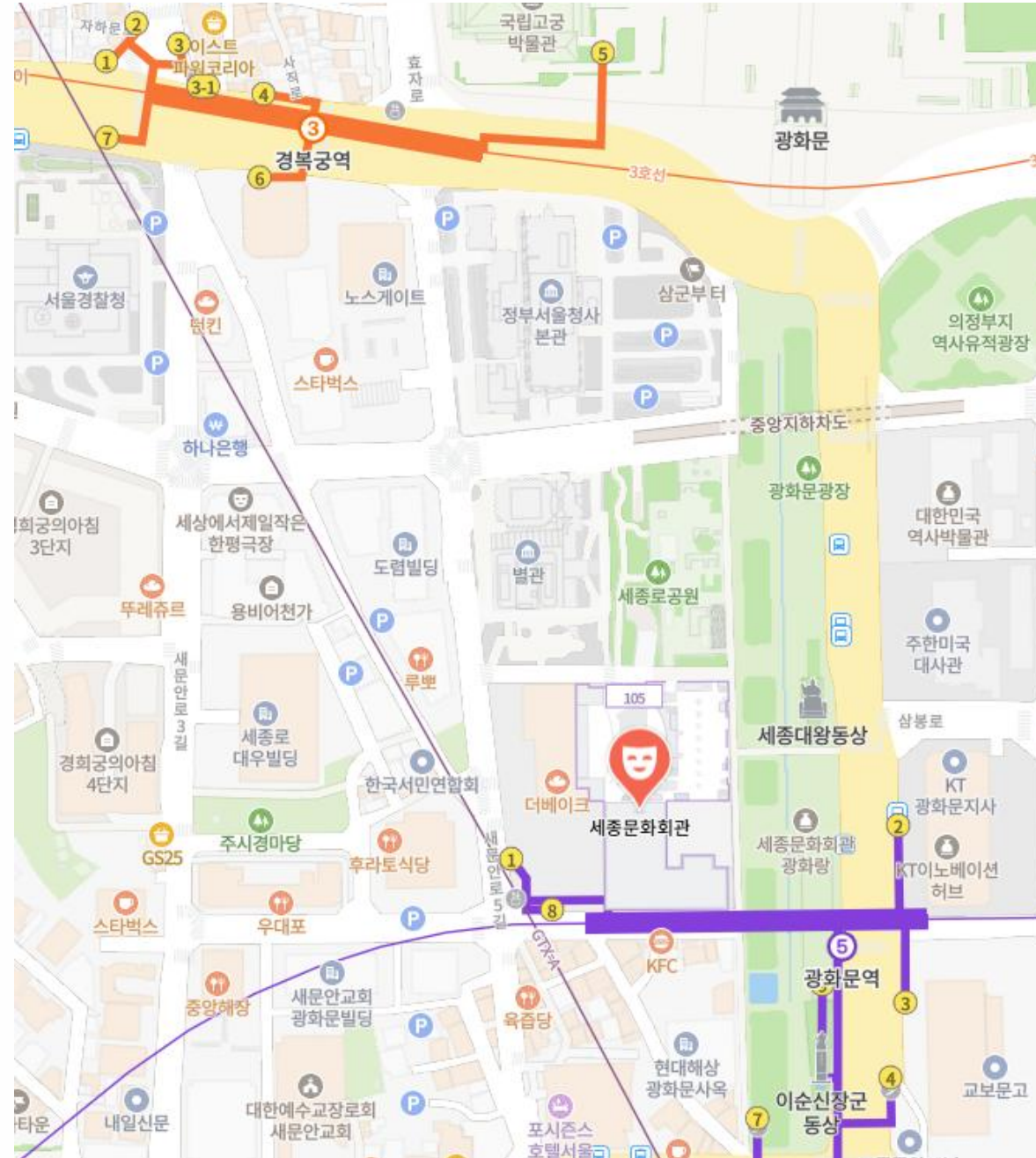
세종문화회관

세종문화회관은 광화문에 위치한 서울시 대표 출연 문화기관으로,
공연·전시·교육·공공프로그램이 복합적으로 운영되는 서울 도심 대표 문화공간입니다.

최근에는 방문객 경험을 확장하기 위한 공간 콘텐츠 및 신규 사업을 단계적으로 검토하고 있습니다.



세종문화회관 옥상 복합 F&B 공간 조성 사업



위치

세종문화회관 대극장 옥상
(서울시 종로구 세종대로 175)

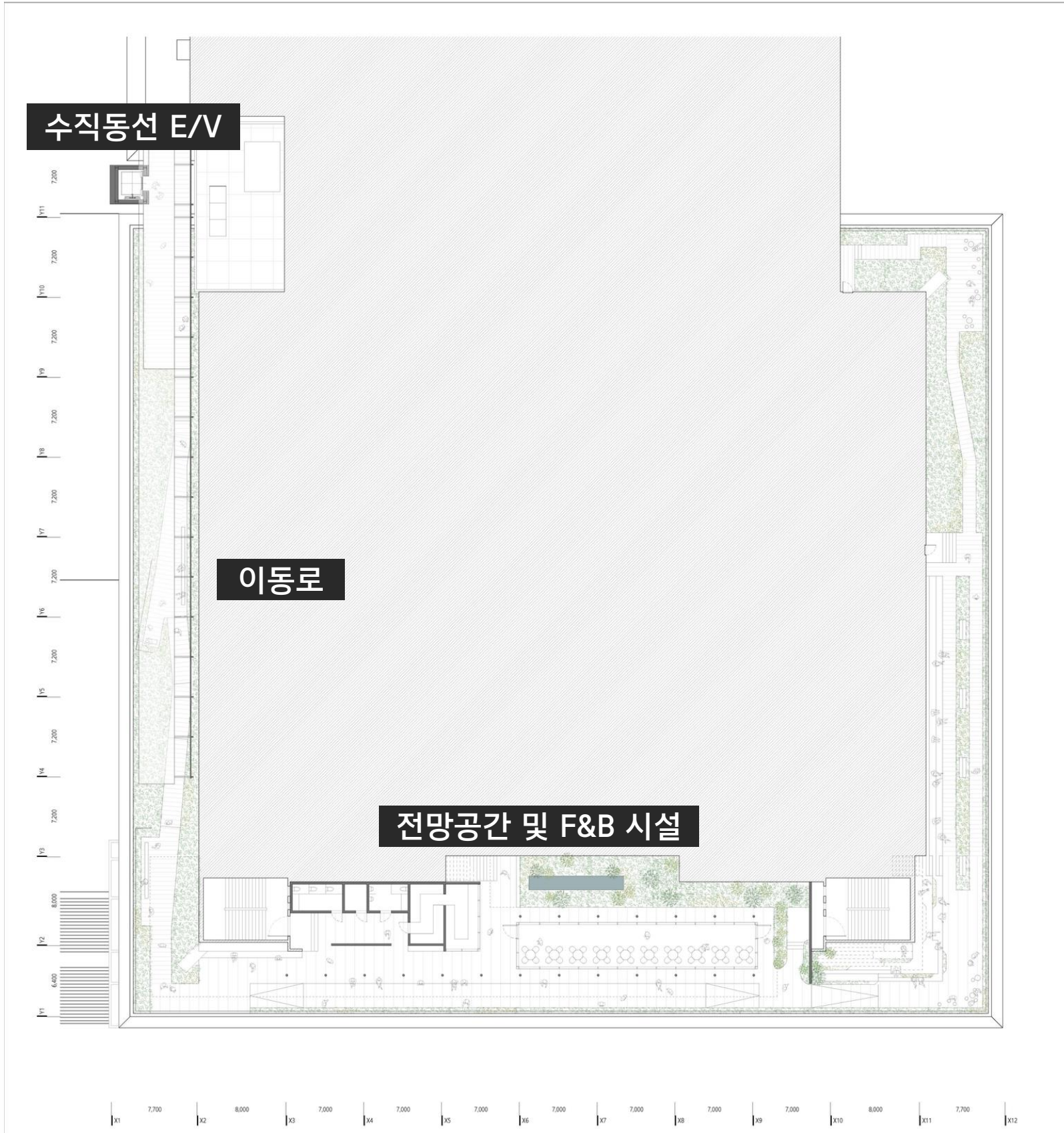
사업 목적

- 도심 랜드마크 공간의 시민 체류 공간 조성
- 문화시설 방문객 경험 확장
- 공연 관람 전후 체류형 콘텐츠 강화

진행 현황

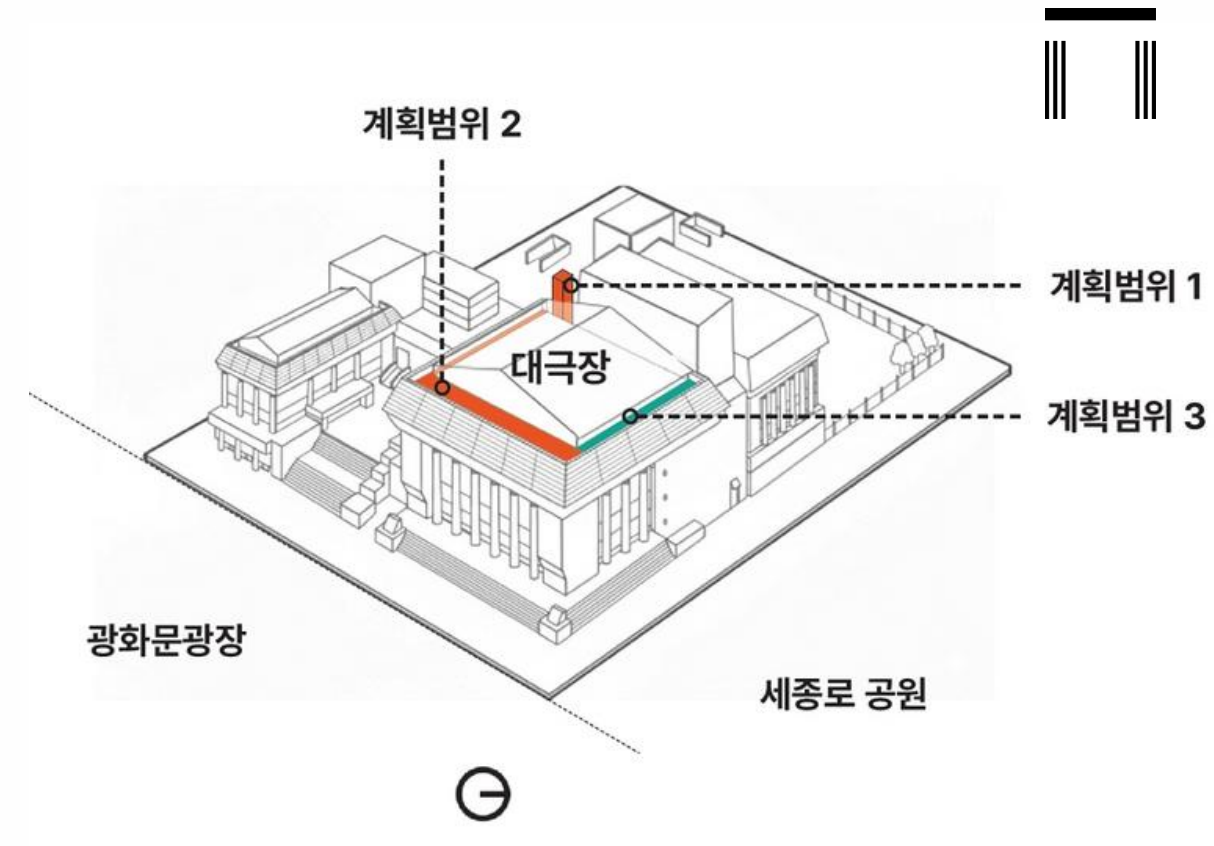
- 세종문화회관 옥상공간 조성 간이 공모 완료
- 세부 설계 진행 협의 중
- F&B 업체 리서치 및 입찰 설명회 준비 중

공간 개요



전체 구조 및 면적

- 옥외 공간
 - 계획범위1 : 수직동선(21인승) E/V
 - 계획범위2 : 옥상전망공간
 - 계획범위3 : 추후 조성 예정
- 임대 공간 (총 148.13 m²)
 - 식음시설: 93 m²
 - 주방: 33.45 m²
 - 창고: 6.68 m²
 - 대극장 북측 6층 탈의실: 15 m²
(칸막이 회관 설치, 이외 기타 설비 임대업체 자체 시공)



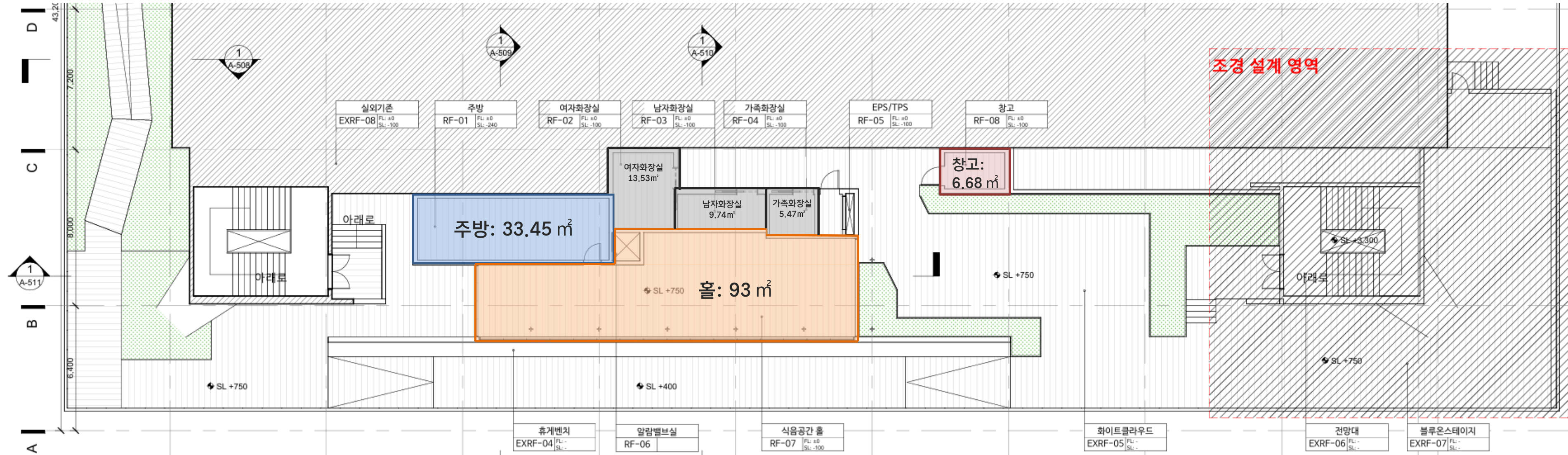
공간 성격

- 일반 상가 매장이 아니라
→ 도심 조망을 갖춘 공공 복합 체류 공간

운영 방향

- 낮 : 브런치·카페
- 저녁 : 가벼운 주류, 라운지형 운영
- 공연 관람객 + 일반 방문객 혼합 이용
- 전 연령층, 전 시간대를 아우르는 메뉴 구성

평면도(확대)



옥상 임대 공간

- 식음시설: 93 m²
- 주방: 33.45 m²
- 창고: 6.68 m²
- (대극장 6층) 탈의실: 15 m²

좌석

- 실내 : 32석 (4인 테이블 8개)
- 실외 : 약 140명 이내
- ※ 총 체류 인원 180명 이내 (상주인력 포함)

※ 카운터 / 식음공간의 경우 입점 업체에 따라 면적 및 구조가 변경될 수 있습니다.
 ※ 세부 설계 및 인테리어의 경우 입점 업체에 따라 진행됩니다.

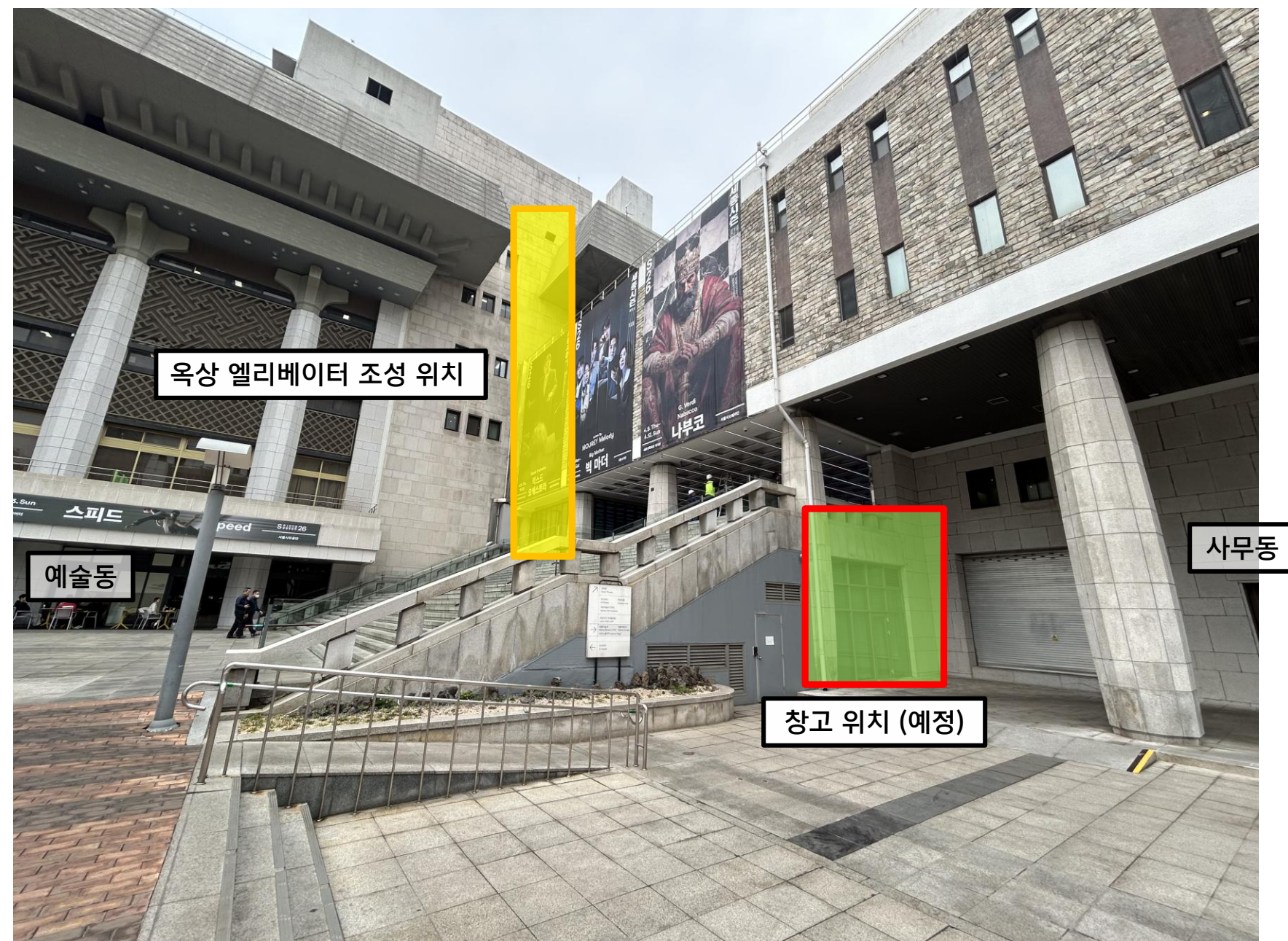
추가창고(예정)



창고 예정 공간 (내부 공간 임대업체 자체 조성)

- 위치: 사무동 1층 중앙계단 옆 공간
- 면적: 36.57㎡
- * 옥상 148.13㎡ + 추가창고 36.57㎡ = 184.7㎡

※ 입점 업종 및 입점 상황에 따라 세부 내용이 변경될 수 있습니다.





4월

- 사업 개요 공유
- 관련 업체 대상 간담회 진행

5월

- 설계 및 인허가 완료
- 입찰 공고 및 계약 진행

10월

- 매장 조성 완료
- 오픈

조감도



조감도

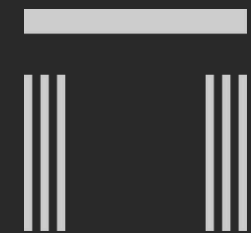












E.O.D