

[긴급]세종문화회관 옥상공간 조성사업(전기공사) 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : [긴급]세종문화회관 옥상공간 조성사업(전기공사)
나. 공사개요 : 대극장 옥상공간 식음 및 전망공간, 수직동선 조성 등 전기공사
다. 공사기간 : 계약일로부터 2026년12월20일까지
라. 기초금액 : **금298,873,000원(금이억구천팔백팔십칠만삼천원), 부가세포함**

(단위 : 원)

총 사업비	추정가격	부가세	관급자재	기초금액
388,202,000	271,702,728	27,170,272	89,329,000	298,873,000

※ 관급자재 : 89,329,000원 (관급자 관급자재 : 13,500,000 / 도급자 관급자재 : 75,829,000)

※ 순공사원가는 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액입니다.

(순공사원가 : 236,492,733원)

마. 공사용형

마-1. 본 공사는 전기공사 **단독이행**만 허용합니다.

마-2. 고용개선지원금 적용대상(5천만원 이상, 공사기간 30일 초과 공사)이며, 정산 방법은 '고용개선지원비 공사원가 반영 및 집행 매뉴얼'을 따름.

2. 입찰 및 계약방법 : 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁(지역), 적격심사

3. 입찰 참가 자격 : **전기공사업, 서울특별시 소재**

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰 참가 자격업체로서 다음의 조건을 모두 갖춘 업체

가. 전기공사업법 제4조에 의한 **전기공사업** 등록업체

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 본사(주된 영업소)가 서울특별시에 소재하고 있는 업체

다. 조달청에 입찰 참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가 자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰 참가 등록 규정(조달청 고시 제2026-6호, 2026.01.23)에 따라 개찰일 전일까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰 참가 자격 등록을 하여야 합니다.

마. 공동도급은 허용하지 않습니다.

4. 현장설명회 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 현장설명을 생략함.(설계서 열람으로 갈음)

※ 열람 장소 : 세종문화회관 시설운영팀

<집하장 위치 및 운반경로 안내>



5. 입찰 및 개찰

가. 개찰장소 : 재단법인 세종문화회관 입찰집행관 PC

나. 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 4.(금) ~ 2026. 9. 10.(목) 10:00

다. 입찰집행(개찰)일시 : 2026. 9. 10.(목) 11:00

라. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

마. 본 공사는 조달청에 등록된 업체가 입찰에 참가할 수 있으며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 입찰서 제출 가능(입찰정보→공사)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출 기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.

바. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 (또는 사전에 등록된 입찰 대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

사. 전자입찰서의 제출 마감시간에는 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

아. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 자격요건을 구비하고 조달청에 등록된 업체만이 입찰할 수 있으며, 미등록 업체는 조달청 입찰 참가 자격등록 규정에 따라 입찰 집행일 전일까지 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 등록해야 합니다.

자. 입찰서의 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템 웹 송신함에서 반드시 확인하시기 바랍니다.

6. 예정 가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정 가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정 가격 작성요령에 의거 기초 금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰 참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다.
- 예정 가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 나. 본 공사는 **적격심사 대상 공사**로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 **시설공사 적격심사 세부기준**에 따라 **적격심사대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 대비 직상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사 하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정**하며 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정합니다.
- 다. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표6> 추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.
- 라. 본 공사의 적격심사 평가대상 업종은 전기공사업(100%)입니다.
- 마. 적격심사 시 수행능력 평가의 시공경험 평가기준은 '시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 경쟁입찰공사'로 심사합니다.
- 바. 전기공사업 등록기준 건설업 등록부서 또는 관련 협회(한국전기공사협회) 자료 등으로 확인하며, 시공중에 자격조건을 유지하여야 합니다.
- 사. 동일 가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 아. 적격심사 대상자로 통보 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 5일) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 서류를 제출하여야 합니다.
- 자. 낙찰을 받은 사업자는 사업 시행 기간 단축을 위하여 낙찰통지를 받은 후 가급적 5일 이내에 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 조달청 전자 입찰서의 납부이행 각서로 대신하며, 낙찰자가 소정 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 당해 입찰보증금 해당 금액을 세종문화회관에 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰의 무효

세종문화회관 회계규정 제147조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행 서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등에 관련사항

가. 계약상대자(낙찰자)는 산출내역서에 반영된 국민건강연금보험료 등을 조정 없이 반영하여야 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 최신평)에서 정한 방법에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금
4,187,882원	5,533,363원	550,287원	2,679,312원
산업안전보건관리비	품질관리비	안전관리비	직접경비
5,922,383원	0원	1,507,200원	194,312

나. 설계내역서에 반영된 고용보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 직접경비 등 법정 정산 과목은 준공검사 시에 납부확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독관 검사를 받아야 하며, 관련법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

다. 계약상대자는 준공검사 시 정산한 준공 금액에 대해서만 대가 지급을 청구하여야 합니다.

- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「건설산업기본법」 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」(행정안전부 예규 최신평)에 따라 준공 대가 지급 시 사후 정산합니다.
- 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사후정산하며, 발주처에서 감액조정하거나 반환요구 할 수 있습니다.
- 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]을 따릅니다.
- 안전관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토부 고시)」 제46조~제54조의 규정을 따릅니다.(사후 정산)
- 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4 제2항에 따라 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시해야 하며 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4 제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.
- 환경보전비, 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 등은 관련 법령에 따라 사후 정산합니다.

라. 입찰가격은 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제373호, 2026.7.1. 시행)에 따르며 입찰가격 평점산식의 A값은 20,574,739원입니다.

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비, 직접경비의 합산액

11. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반조건에 따른 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 대상입니다.

12. 서울시 건설일자리 혁신방안(고용개선지원비) 시행(2020.7.1.) 관련사항

※ 적용대상 : 건설산업기본법 제2조 제4항에 따른 서울시 건설공사.
(추정가격 5천만원 미만 또는 3개월 미만 공사는 제외)

- 계약상대자(낙찰자)는 산출내역서에 고용개선지원비 항목을 추가하여야 합니다.
- 계약상대자(낙찰자) 및 하수급인은 건설근로자에게 주휴수당 등 법정제수당을 정당하게 지급하

여야 하며, 근로계약 체결시 '서울시 표준근로계약서'를 사용하여야 합니다.

- 노무비 지급 관련 포괄임금이 허용되지 않으며, 하도급 지킴이를 통한 노무비 청구시 기본급여액과 유급휴일수당 등 급여여를 구분하여 명세서를 제출하여야 합니다.
- 1억 원 이상의 공사에는 건설근로자공제회서 운영하는 **건설근로자 전자인력관리시스템**이 적용되며, **공사현장에는 전자카드단말기**를 설치하여야 합니다.
- 고용개선지원비(PS단가)에 대한 정산은 '**고용개선지원비 세부 집행기준**'을 따릅니다.

13. 건설공사의 직접시공계획서 제출 안내

- 가. 「건설산업기본법」 제28조의 2(건설공사의 직접시공), 동법 시행령 제30조의 2(건설공사의 직접시공)에 의거 직접시공계획서 제출대상 건설공사에 해당하는 경우 **도급계약을 체결한 날로부터 30일 이내에 발주부서에 직접시공계획서를 2부 제출하여야 하며**, 위반 시 500만 원 이하 과태료, 1년 이하 영업정지 또는 30% 이하의 과징금 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

14. 건설정보관리시스템(One-PMIS) 운영에 관한 사항

- 가. 계약상대자는 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS)을 통하여 사업 관리 및 공정보고를 하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 착공계 제출 후 7일 이내에 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS)에 사용자 및 공정계획 등록을 완료하여야 합니다.
- 다. 계약상대자는 서울특별시 건설정보관리시스템(One-PMIS) 사용 시 「One-PMIS 운영지침」을 준수하여야 합니다.
- 라. 계약상대자는 노무비 청구 시 전자인력관리시스템(건설근로자공제회)와 연계한 건설정보관리시스템(One-PMIS)에서 노무비청구서를 출력하여 증빙자료로 첨부하여야 합니다.
- 마. 「건설정보관리시스템(One-PMIS)」
사용 문의처 - 서울시 도시기반시설본부(☎02-3708-2382, 2387)

15. 근로자 적정임금 지급 의무

- 가. 계약상대자는 「서울특별시 공사계약 특수조건」에 따라 계약 이행에 있어서 시공상 공종 및 직종에 따라 필요한 자격과 능력을 갖춘 근로자를 고용하여야 하고, 그 근로자에게는 적정임금(대한건설협회에서 조사·공표하는 시중노임단가 이상)을 보장하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 하도급계약을 체결하는 경우, 그 대금 산정 시 적정임금을 반영하여야 하고, 하수급인으로 하여금 '가'항의 의무를 이행할 것을 하도급계약의 내용으로 포함시켜야 합니다.
- ※ 계약상대자가 상기 의무를 이행하지 않을 경우 계약담당자는 이를 시정하도록 요구할 수 있으며, 계약상대자가 시정요구를 따르지 않을 경우 계약담당자는 시중노임단가로 산정된 노무비 예정가격과 시중노임단가에 미달하여 근로자 또는 하수급인에게 실제로 지급한 노무비 간의 차액 상당에 대한 손해배상 청구 또는 계약해지를 할 수 있습니다.
- 다. 계약상대자는 건설근로자에게 주휴·연차수당 등 법정 제수당을 정당 지급하여야 하며, 반드시 "서울시 건설일용근로자 표준근로계약서"를 작성·보관하여야 합니다.
- 라. 계약상대자는 하도급계약을 체결하는 경우, 하수급인으로 하여금 '다'항의 의무를 이행할

것을 하도급계약의 내용으로 포함시켜야 합니다.

마. 고용개선지원비(PS단가)에 대한 정산은 '고용개선지원비 세부 집행기준'에 따릅니다.

16. 건설근로자 전자인력 관리시스템 활용 (공사예정금액 1억원 이상 건설공사만 해당)

- 가. 공사예정금액 1억 원 이상 건설공사의 계약상대자는 「서울특별시 공사계약 특수조건」에 따라 착공 후 건설근로자공제회에서 운영하는 건설근로자 전자인력관리시스템을 도입하여 현장 근로자의 근무일수 등을 기록·관리하는 등 시스템 사용방법을 숙지하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 전자인력관리시스템을 하수급인이 사용하도록 지도·감독하고, 기성 청구 시 전자인력관리시스템과 연계하여 근로자별 노임 지급현황을 감독부서로 제출하여야 합니다.

17. 입찰참가 유의사항 및 기타사항

- 가. 본 입찰공고문에 정하지 아니한 사항은 계약관련 각종 법령 및 규정(건설산업기본법령, 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 등)에 의거 처리합니다.
 - 나. 입찰자는 입찰 전에 조달청 국가종합전자조달시스템 및 입찰자용 이용약관, 시설공사 전자입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 최신평), 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 최신평), 청렴계약을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건, 서울특별시 공사계약 특수조건(서울특별시 예규 최신평) 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 필히 숙지하여 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - 다. 입찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 최신평) 제9장 계약일반조건에 따라 공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수해야 합니다.
 - 라. 입찰 및 계약에 있어서 관련규정 및 법령을 위반하는 행위를 할 경우에는 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
 - 마. 계약시 공사도급표준계약서는 국가종합전자조달시스템에 의한 전자계약서를 사용합니다.
 - 바. 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제13조에 의하여 낙찰자 통보이전에 수요기관의 사업계획폐지, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때 당해 입찰은 취소될 수 있습니다.
 - 사. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 하며, 동 청렴계약입찰유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약상대자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.
 - 아. 아울러 본 입찰과 관련하여 우리회관과 입찰자간 알림문의 입찰참가자격 등의 해석상 이견이 있을 경우에는 관련법령 등에 따라 처리합니다.
 - 자. 공사관련 사항은 우리회관 시설운영팀(☎02-399-1541, 박재순), 입찰관련 사항은 우리회관 재무행정팀(☎02-399-1094, 백예지)으로 문의바랍니다.
 - 차. 입찰 및 계약 관련 이의제기 또는 부조리신고 : 세종 홈페이지 (www.sejongpac.or.kr)
→ 세종문화회관 → Clean세종 → 전자민원
 - 카. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
- ※ 입찰 공고 및 결과는 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인하시

기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 09. 04.

재단법인 세종문화회관 사장

청렴계약이행서약서

당사는 「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」 이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 「재단법인 세종문화회관」에서 발주하는 **세종문화회관 옥상공간 조성사업(전기공사)** 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원은 아래의 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

○ 이를 위반하여 경쟁입찰에서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우, 재단법인 세종문화회관에서 발주하는 제반입찰에 참가자격제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,

○ 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우, 재단법인 세종문화회관에서 시행하는 제반입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고,

○ 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계담당자에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

○ 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계담당자에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 작용되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 납품한 사실이 드러날 경우에는 재단법인 세종문화회관에서 시행하는 제반입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,

○ 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 재단법인 세종문화회관에서 시행하는 제반입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 12개월 동안 참가하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

4. 회사 임·직원이 관계 담당자에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사 윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규(내규)를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 재단법인 세종문화회관의 조치와 관련하여 당사가 재단법인 세종문화회관을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. . .

서 약 자 : (인)

재단법인 세종문화회관 귀중